

UNITE FONCTIONNELLE	PROGRAMME				
	Nb locaux	S² unitaire	S² utile totale	RdC obligatoire	S² extérieure
1 HALL / ACCUEIL					
Parvis	1				180
Hall d'accueil	1	pm	pm	pm	
Sous-total					180
2 ESPACES EXPOSITION					
Espace d'exposition	1	110	110	110	
Sous-total			110	110	
3 ESPACES TERTIAIRES / TEST PROTO					
ESPACES TERTIAIRES					
Bureau double	1	25	25		
Bureau simple	1	10	10		
Open space	1	100	100		
Salle de travail en groupe	2	5+10	15		
Call box	2	5	10		
Salle de réunion - travail	1	pm	pm		
Sous-total			160		
ESPACE PROTOTYPE					
Salle de cabines sensorielles	1	35	35		
Salle de réunion - travail + pré-test	1	15	15		
Sous-total			50		
Sous-total			210		
4 ATELIERS ARTISTES					
Ateliers d'artistes	3	30+35+35	100	100	
Sous-total			100	100	
5 LOCAUX D'ACCOMPAGNEMENT					
Dépôt stockage	2	20	40	20	
Espace repro	1	5	5		
Sanitaires	4	5	20	10	
Sous-total			65	30	
6 LOCAUX TECHNIQUES					
Local serveur	1	5	5	5	
Local ménage	2	5	10	5	
Locaux techniques		pm			
Sous-total			15	10	
7 ESPACES EXTERIEURS					
Parvis	1				pm
Espaces verts	2	150+50			200
Stationnement	2	25			50
Sous-total					250
TOTAL SU			500	250	430

PROJET				
Nb locaux	S² unitaire	S² utile totale	RdC obligatoire	S² extérieure
1				123,4
1	35,75	35,75	35,75	
				123,4
1	95,65	95,65	95,65	
		96,65	96,65	
1	26,62	26,62		
1	14,91	14,91		
1	99,04	99,04		
2	4,94+9,70	14,64		
2	5,03	10,06		
1	pm	pm		
		165,27		
1	33,88	33,88		
1	17,53	17,53		
		51,41		
		216,68		
3	35,17+29,48+35,97	100,62	100,62	
		100,62	100,62	
3	21+10	31	9,75	
1	4,81	4,81		
4	4,04	16,16	8,08	
		51,97	17,83	
1	5,76	5,76		
2	3,59	7,18	3,59	
	pm	9,24	1,35	
		22,18	4,94	
1				pm
2	200			200
2	75			75
				275
		488,1	220,04	398,4

Réhabilitation de la "Maison du Méridien" sur le site Le Verrier à Marseille

MAITRE D'OUVRAGE			GROUPEMENT						N° aff. 25001	DOSSIER PRO - PRO							
	AIX MARSEILLE UNIVERSITE 58, Boulevard Charles Livon 13007 MARSEILLE		FLUIDES CONSEIL & INGENIERIE 17, Boulevard Augustin Cieussa 13007 MARSEILLE		MAP ARCHITECTURE 4, Place Sadi-Carnot 13002 MARSEILLE		LANGLOIS ETUDES INGENIERIE 650, Chemin de l'Aumône Vieille 13400 AUBAGNE		SOCIETE C CONSEIL 20, Lot Le Puy des Lauriers 13080 AIX EN PROVENCE	Associé-RTA	Tableau des surfaces				Visa	Echelle	
										Visa: KRAS					PRO.49		
										01/03/2026	N° du plan						
										Date	AMU1	PRO	JFAN	MAP		RDC	0
		Projet								Phase	Auteur	Emetteur		Niveau	Etage	Format	Indice